ROMÂNIA
JUDEŢUL CARAS SEVERIN
PRIMARIA MUNICIPIULUI CARANSEBES

Nr. 29700 din 17/10/2019

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 194 din 29/10/2019

Ca urmare a cererii adresate de :
MUNICIPIUL CARANSEBES PRIN S.C. AQUACARAS S.A. PRIN REPREZENTANT FILIPESCU GHEORGHE
cu sediul în judeţul CARAS - SEVERIN, municipiul RESITA, satul -
sectorul -, cod poştal 320026, PIATA REPUBLICII,
nr. 7, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -,
email - înregistrată la nr. 29700 din 17/10/2019 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE "STATIE NOUA DE TRATARE A APEI IN CARANSEBES" SUPR. TEREN=6.622 MP, POT PROPUS=16,93%, CUT PROPUS=0,27. IN INCINTA SE VA REALIZA ORGANIZAREA DE SANTIER, FARA A AFECTA IMOBILELE INVECINATE.
SE PROPUNE (IN TOTAL) : SC=1121,29 MP, SD=1.802,29 MP, SU=1.441,89 MP, H MAX.(PAVILION ADMINISTRATIV) =+8,51 M, H MAX.(PAVILION TEHNOLOGIC) =+8,20 M.
LUCRARILE AU FOST REALIZATE PARTIAL IN BAZA A.C. NR. 164/12.09. 2014 ŞI A.C. NR. 213/27.10.2016 (CU TERMEN DE VALABILITATE 28.10.2018.) , AC NR.187./29.10.2018(CU VALABILIATE PANA IN DATA DE 29.10.2019)
NOTA: SE VA ANUNŢA INCEPEREA LUCRĂRII LA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARANSEBES, INSOŢITA DE PERMISUL DE SPARGERE ŞI SE VOR ACHITA COTELE AFERENTE INVESTIŢIEI CĂTRE INSPECTORAUL ÎN CONSTRUCŢII DE CĂTRE S.C. AQUACARAŞ S.A.

-pe imobilul - teren si construcţii - situat în judeţul CARAS - SEVERIN, municipiul CARANSEBES, satul -, sectorul -, cod poştal 325400,
Strada BISTRA(FOSTA STR. MUNTELE MIC), nr. 139) (FOST NR. VECHI 2), bl. -, sc. -, et. -, ap. -.

Cartea funciara (4) 38101-Caransebeş
Fişa bunului imobil -
Sau nr. cadastral 38101
-lucrări în valoare de 2.751.252,48 lei

-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.) nr. 2/2014 din ,
a fost elaborată de SC HYDRO CARPATI SRL , OLT ,
municipiul SLATINA , satul , sectorul - , cod poştal
- G. POBORAN , nr. 20 , bl. - , sc. - , et - , ap. - ,
respectiv de DRAGHICI ION-LIVIU -arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr . 4311 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale SIBIU-VALCEA a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta aplicaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.17) la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului Caras - Severin, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.19) la Inspectoratul in Construcţii al judeţului Caras - Severin, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuţia lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;
7. să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;
8. să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. la finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Placuţa de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitaţii autorizaţiei de construire (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu".
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei
15. se declare construcţiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de **12 Luni** calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate al autorizaţiei este de **12** Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR

FELIX-COSMIN BORCEAN

SECRETAR

ANA BRATU

ARHITECT ŞEF

ANA AURA NICA

Taxa de autorizare în valoare de **Fără taxă conf. L227/2015** lei, a fost achitată conform Chitanţei nr. ..... din .....
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului **DIRECT** la data de **30/10/2019** însoţită de ..... exemplar(e) din documentaţia tehnică , împreună cu avizele avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilitaţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR

FELIX-COSMIN BORCEAN

SECRETAR

ANA BRATU

ARHITECT ŞEF

ANA AURA NICA

Data prelungirii valabilităţii .....
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de .....