

CA nr. 223/04.11.2020



**AQUACARAȘ** S.A.  
APA ESTE VIAȚĂ!

**DECIZIE**  
Nr. 31 / 04.11.2020

Consiliul de Administrație al S.C. AQUACARAȘ SA., întrunit în ședința ordinară din data de 04.11.2020,

În baza Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale republicată și completată, a prevederilor Actului Constitutiv al societății, a prevederilor O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, a prevederilor Legii nr. 111/2016 și a H.G. nr. 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din OUG nr. 109/2011,

Luând act rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare "Teren și Clădire – Atelier" situat în localitatea Reșița, Str. Cerna, nr. 6 Jud. Caraș – Severin, înscris în Cartea Funciară nr. 46362-C1 Reșița și "Teren și Clădire – Laborator Metrologie" situat în localitatea Reșița, Str. Cerna, nr. 6, Jud. Caraș – Severin, înscris în Cartea Funciară nr. 46070-C1 întocmite de Lautas Ovidiu - evaluator autorizat, membru titular ANEVAR – nr. legitimație 17768,

Văzând adresa nr. 15190 emisă de Consiliul Județean Caraș – Severin, înregistrată la sediul Aquacaraș SA sub nr. R 2759 / 11.09.2020 și adresa Administrației Județene a Finanțelor publice Caraș-Severin referitoare la acordul privind vânzarea și contul în care se va vira suma obținută ,

Având în vedere prevederile pct 412 alin. 5) din Anexa nr. 1 la Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare,

În baza punctelor înscrise pe Ordinea de zi a ședinței și a materialelor suport, conform procesului verbal de ședință,

#### DECIDE :

**Art. 1. (1) Se aprobă înstrăinarea ansamblului de clădiri plus teren situat pe strada Cerna, nr.6, Reșița, format din :**

- Imobil "Teren și Clădire – Atelier" situat în localitatea Reșița, Str. Cerna, nr. 6 Jud. Caraș – Severin, înscris în Cartea Funciară nr. 46362, identificat cu nr. CAD 46362 -C1 pentru clădire cu nr. Top. R200/3/52/f/4 pentru teren, evaluat la 28.300 euro, respectiv 137.909 lei,
- Imobil "Teren și Clădire – Laborator Metrologie" situat în localitatea Reșița, Str. Cerna, nr. 6, Jud. Caraș – Severin, înscris în Cartea Funciară nr. 46070, identificat cu nr. CAD 46070-C1 pentru clădire cu nr. Top.R200/3/52/f/5-lot 2 pentru teren , evaluat la 30.000 euro, respectiv 146.193 lei

**(2) Vânzarea bunurilor imobile identificate la art. 1 alin.1) se va face prin grija conducerii executive a societății, prin licitație publică, prețul de pornire fiind minim valoarea evaluată, iar criteriul de atribuire fiind prețul cel mai mare.**





**AQUACARAȘ S.A.**  
APA ESTE VIAȚĂ!

(3) În situația în care societatea va aplica regimul de scutire în ceea ce privește TVA, valoarea sumelor obținute va fi de minim 58.000 euro (echivalentul în lei la data vânzării).

(4) În situația în care societatea va opta pentru regimul de taxare a operațiunilor, valoarea sumelor obținute va fi de minim 58.000 euro plus TVA (echivalentul în lei la data vânzării).

(5) În ipoteza în care ofertele de cumpărare sunt mai mici decât valoarea evaluată a imobilelor enunțată la art. 1 alin.1) bunurile nu se vor vinde, urmând a se relua licitația publică, respectându-se același criteriu de atribuire, respectiv prețul cel mai mare peste valoarea evaluată a imobilelor.

(6) Cumpărătorii imobilelor vor efectua plata prețului convenit în contul de garanții al Administrației Județene a Finanțelor Publice Caraș-Severin nr. R092TREZ181508401X006153 deschis la Trezoreria Reșița.

**Art. 2.** Se împuternicește domnul Filipescu Gheorghe, în calitate de director general al SC AQUACARAȘ SA să semneze contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei decizii se împuternicește domnul Filipescu Gheorghe – director general al SC AQUACARAȘ SA.

**Art. 4.** Pentru semnarea prezentei decizii, se împuternicesc : Bălănescu Ioan – Președinte C.A., Georgevici Iulian – membru C.A. și Petrișor Gabriela-Elena – secretar C.A.

PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE

Bălănescu Ioan



MEMBRU C.A.  
Georgevici Iulian

Secretar C.A.  
Petrișor Gabriela Elena

320026 REȘIȚA P-ța Republicii nr. 7  
jud. Caraș-Severin / ROMÂNIA  
Telefon: 0040-255-212458  
Fax: 0040-255-214421  
E-mail: [office@aquacaras.ro](mailto:office@aquacaras.ro)  
Website: [www.aquacaras.ro](http://www.aquacaras.ro)



Nr. înregistrare: J11/831/2004  
Cod fiscal: RO 16868757  
Cont BCR: RO89RNCB0100022409840001  
Cont RF: RO03RZBR0000060006341714  
Cont Trez: RO24TREZ1815069XXX001453  
Capital subscris și vărsat : 7.156.749 Lei